	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	14/02/2023
Semana No	**3**	**Del :**	7/02/2023	AL:	13/02/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		25	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		2.94%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

CONSTRUCCIÓN CIAA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado					
Valor programado ($)			**Valor ejecutado($) OBRA**		**Sin AIU**
					Con AIU
			Evaluación OBRA	**Porcentaje avance OBRA**	**0.00%**
				Valor avance OBRA	**$ -**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA	**Contratista:**	CONSORCIO RA5
Contrato No:	22001449 H4 de 2022	**Contrato No:**	22001464 H3 de 2022
Valor Inicial:	$ 39,264,066,722	**Valor total contrato:**	$ 3,158,424,339
Valor actualizado:	$ 39,264,066,722	**Valor actualizado:**	$ 3,158,424,339
Plazo inicial:	28 MESES	**Plazo inicial:**	28 MESES
Plazo actualizado:	28 MESES	**Plazo actualizado:**	28 MESES
Fecha de iniciación:	20-ene-23	**Fecha de iniciación:**	20-ene-23
Fecha de vencimiento:	19-may-25	**Fecha de vencimiento:**	19-may-25

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Visita el 10 de febrero de 2023 al sitio donde se adelantará el proyecto - Avenida Boyacá 63F-30. La Entidad informa que los elementos que existen en el lote serán objeto de las preliminares de obra (demoliciones, traslados, desmontes)



Se informa por el Contratista que de una primera revisión de la información en medio digital, no se tiene lo correspondiente al estudio topográfico y estudio de suelos. La Entidad hará los requerimientos del caso al Consultor del proyecto, sin embargo la Interventoría se pronunciará de manera formal. La Interventoría indica que de la información revisada, los niveles se presentan de manera relativa; la Entidad revisará. Así mismo se sugiere consultar con el proyecto de la adecuación a Transmilenio de la Avenida Boyacá, y revisar el impacto que este proyecto tendrá con el edificio de la CIAA.
La Interventoría solicita al Contratista la propuesta de la metodología de trabajo, el cronograma detallado y demás documentos necesarios que conformarán el Plan Integral de Trabajo. La Interventoría indica que son estos los documentos que deben ser presentados por el Contratista en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, para lo cual se adelantarán mesas de trabajo entre los directores de proyecto

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El acta de inicio se firmó el día 20 de enero de 2023. A la fecha se han llevado a cabo 3 reuniones de seguimiento en las cuales se han tratado temas inherentes al desarrollo del proyecto. La Entidad hizo entrega a la Interventoría de los Estudios y Diseños que dieron origen a los contratos de obra e interventoría; la Interventoría hizo entrega al Contratista de la información al Contratista quien inició la revisión. La Entidad requiere con la celeridad del caso avalar los documentos correspondientes a los contratos de fiducia tanto del Contratista como de la Interventoría para consignar los respectivos anticipos - $5.490.314.500 y $547.031.450, respectivamente, dado que corresponden a recursos con vigencias del año 2022. Se hizo visita al sitio donde se construirá el proyecto.

COMPROMISOS

Envío a la Entidad de actualización de pólizas contratos de obra e interventoría con ocasión de la firma del acta de inicio
Por la Entidad revisión del contrato de fiducia del Contratista, el cual ya fue avalado por la Interventoría
Por la Interventoría envío de la minuta del contrato de fiducia de la Interventoría a la Entidad
Por el Contratista entrega de cronograma de revisión de los estudios y diseños
Por el Contratista la propuesta de la metodología de trabajo, el cronograma detallado y demás documentos necesarios que conformarán el Plan Integral de Trabajo, a la Interventoría
Por el Contratista entrega del su programa de inversión del anticipo y del programa de trabajo, a la Interventoría.
Por el Contratista entrega del su Plan de Calidad y Programa de Gerencia, a la Interventoría.
Por la Interventoría entrega de su programa de inversión de su anticipo, a la Entidad
Por el Contratista entrega del arte de la valla para revisión y aval de la Interventoría, y entrega a la Entidad

PERSONAL DE OBRA

DIRECTOR DE OBRA	1		ARQUITECTO	0			
RESIDENTE DE OBRA	0		ARQUITECTO	0			
INGENIERO AMBIENTAL	0		INGENIERO	0			
ALMACENISTA	0		ALMACENISTA	0			
ADMINISTRATIVA	0		ADMINISTRATIVA	0			
SST	0		PROFES. SALUD OCUP.	0	CONTRATISTA	0	
COMISIÓN TOPOGRAFÍA	0		TOPÓGRAFO	0	CADENERO	0	
			SOLDADORES	0	TOPOGRAFOS	0	
INGENIEROS AUXILIARES	0				OPERARIOS	0	
					CONDUCTOR VOLQUETA	0	
	1		**TOTAL**	**0**		**0**	

AVANCE FINANCIERO OBRA

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0.00**

Valor Total Contrato Obra
$ 39,264,066,722.00
Valor facturado Contrato Obra
$ 0.00
% Avance facturado Acumulado
0.00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0.00**

Valor Total Contrato interventoría
$ 3,158,424,339.00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 0.00
% Avance facturado Acumulado
0.00%

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
	Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo **Matr. Prof. 25202-134920 CND**